

Эксперт: Мельников Иван Павлович
 Телефон: +7 (925) 010-34-48
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221410 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ГОРБУНОВА, 14

Сдается помещение свободного назначения
2 080 000 рублей

Предлагаем в аренду коммерческое помещение на улице Горбунова, 14 в Москве. Общая площадь составляет 1300 кв. м, что предоставляет возможность для реализации различных бизнес-идей. Помещение расположено на первом этаже административного здания с высоким потолком в 4 метра. Въезд общий, что также позволяет разместить вывеску и повысить видимость вашего бизнеса. Удобное расположение в шаговой доступности от станции метро Немчиновка (11 минут пешком) обеспечивает лёгкий доступ как для сотрудников, так и для клиентов. В окрестностях много известных мест, что создаёт отличный поток потенциальных заказчиков. В помещении предусмотрены все необходимые условия: автономное отопление, система сигнализации и одна мокрая точка. Это идеальное пространство для автосервиса, учебного центра или малого производства. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное назначение автосервис, сервис, автозапчасти, малое производство, производство, свободное назначение, склад, учебный центр

Тип сделки	Аренда	Вход	Общий с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Немчиновка	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	НДС включен
Время до метро	11 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	1	Выбор оператора интернета	Да
Высота потолков	4 м.	Электрическая мощность	50 кВт
Общая площадь	1300 м ²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Мебель	Нет
Залог	100 %	Отопление	Автономное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Нет
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Нет
Помещение занято	Нет	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2025-08-26 11:10:00
Оборудование	Нет		



